



BANCO POPULAR DE PUERTO RICO  
PO Box 362708  
San Juan, Puerto Rico 00936-2708  
Teléfono 787-775-1100  
Libre de Cargos 1-787-981-1982

28 DE ENERO DE 2014

**Estado de Cuenta Anual: 2013**

**Préstamo Hipotecario: 07101001-6212238**

52195  
JAIME ORLANDO MALDONADO-APONTE  
HILDA MAGALI RIVERA-FIGUEROA  
457 VIA CAMPINA  
HACIENDA SAN JOS  
CAGUAS, PR 00727

**Aviso: Información Importante para su Planilla.**

Le incluimos Declaración Informativa de Intereses Hipotecarios Formulario 480.7A, para la radicación de la Planilla de Contribuciones Sobre Ingresos.

Además, le proveemos información relacionada a la cuenta de reserva de su préstamo hipotecario. Le aclaramos que el balance para futuros desembolsos que aparece en este informe no es un sobrante, sino la cantidad disponible para los pagos de los compromisos de su préstamo hipotecario.

Le solicitamos verifique la parte de la información del deudor y si aplica, devuelva el talonario corregido a la siguiente dirección: Banco Popular de Puerto Rico División de Préstamos Hipotecarios (761) PO Box 362708 San Juan PR 00936-2708 .

**Balance de Principal: 182,846.43**

**Próximo Pago: 01/01/2014**

**Recargos Adeudados: 0.00**

**Información relacionada con la Cuenta de Reserva (Escrow) de su préstamo hipotecario.**

Balance inicial al 1 de enero			208.50
Depósitos	(+)	1,146.75	
Reembolso / Ajustes	(+/-)	0.00	
Contribuciones Pagadas	(-)	289.48	
Seguro de Siniestro Pagado	(-)	678.00	
Seguro de Hipoteca Pagado	(-)	0.00	
Desembolsos Misceláneos	(-)	0.00	
Balance para Futuros Desembolsos			387.77
De Seguros y/o Contribuciones al 31 de diciembre			

CORTE ✂ Y ENVIE

**INFORMACION DEL DEUDOR**

**Préstamo Hipotecario 07101001--6212238**

	NOMBRE	SEGURO SOCIAL	TELEFONO RESIDENCIAL	TELEFONO ALTERNO
Deudor	JAIME ORLANDO MALDONADO-APONTE	***-**-6036	787-645-7525	
Co-Deudor (Cónyuge)	HILDA MAGALI RIVERA-FIGUEROA	***-**-6126	787-645-7525	
Nueva Dirección	DIRECCION: _____ CIUDAD: _____ ESTADO _____ CODIGO POSTAL _____			
FIRMA DEL CLIENTE _____		FECHA _____		

**Form**  
**Rev. 09.13**

**Use Oficial - Official Use**

Número de Serie

INFORMACION DEL RECEPTOR -RECIPIENT'S INFORMATION		Descripción - Description		Cantidad - Amount	
Número de Identificación Patronal - Employer Identification Number		1. Intereses Pagados por el Deudor Interest Paid by Borrower		4,956.32	
66-0561870		2. Honorarios de Origen del Préstamo (Puntos) Pagados Directamente por el Deudor Loan Origination Fees (Points) Paid Directly by Borrower		0.00	
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO PO BOX 362708 SAN JUAN PR 00936-2708		<input type="checkbox"/> Pagados - Paid <input type="checkbox"/> Financiados - Financed			
INFORMACION DEL DEUDOR - BORROWER'S INFORMATION		3. Descuentos del Préstamo (Puntos) Pagados Directamente por el Deudor Loan Discounts (Points) Paid Directly by Borrower		0.00	
Número de Seguro Social - Social Security Number		<input type="checkbox"/> Pagados - Paid <input type="checkbox"/> Financiados - Financed			
***-**-6036		4. Reembolso de Intereses Refund of Interest		0.00	
JAIME ORLANDO MALDONADO-APONTE HILDA MAGALI RIVERA-FIGUEROA 457 VIA CAMPINA HACIENDA SAN JOS CAGUAS, PR 00727		5. Contribuciones sobre la Propiedad Property Taxes		289.48	
INFORMACION DEL CODEUDOR - JOINT BORROWER'S INFORMATION		6. Balance del Principal Principal Balance		192,377.00	
Número de Seguro Social - Social Security Number		Número de Cuenta del Préstamo - Loan Account Number		Término del Préstamo - Loan Term	
***-**-6126		07101001-6212238		180	
Nombre - Name		Número de Confirmación de Radicación Electrónica Electronic Filing Confirmation Number		Número Control - Control Number	
HILDA MAGALI RIVERA-FIGUEROA		S000005		002745812	

**VEASE INSTRUCCIONES AL DORSO - SEE INSTRUCTIONS ON BACK**  
**TRIPLICADO PARA LA PLANILLA DEL DEUDOR HIPOTECARIO - TRIPLICATE FOR THE MORTGAGE BORROWER'S INCOME TAX RETURN**

**Form**  
**Rev. 09.13**

**Use Oficial - Official Use**

Número de Serie

INFORMACION DEL RECEPTOR -RECIPIENT'S INFORMATION		Descripción - Description		Cantidad - Amount
Número de Identificación Patronal - Employer Identification Number		1. Intereses Pagados por el Deudor Interest Paid by Borrower		4,956.32
66-0561870		2. Honorarios de Origen del Préstamo (Puntos) Pagados Directamente por el Deudor Loan Origination Fees (Points) Paid Directly by Borrower		0.00
BANCO POPULAR DE PUERTO RICO PO BOX 362708 SAN JUAN PR 00936-2708		<input type="checkbox"/> Pagados - Paid <input type="checkbox"/> Financiados - Financed		
INFORMACION DEL DEUDOR- BORROWER'S INFORMATION		3. Descuentos del Préstamo (Puntos) Pagados Directamente por el Deudor Loan Discounts (Points) Paid Directly by Borrower		0.00
Número de Seguro Social - Social Security Number		<input type="checkbox"/> Pagados - Paid <input type="checkbox"/> Financiados - Financed		
***-**-6036		4. Reembolso de Intereses Refund of Interest		0.00
JAIME ORLANDO MALDONADO-APONTE HILDA MAGALI RIVERA-FIGUEROA 457 VIA CAMPINA HACIENDA SAN JOS CAGUAS, PR 00727		5. Contribuciones sobre la Propiedad Property Taxes		289.48
INFORMACION DEL CODEUDOR- JOINT BORROWER'S INFORMATION		6. Balance del Principal Principal Balance		192,377.00
Número de Seguro Social - Social Security Number		Número de Cuenta del Préstamo - Loan Account Number	Término del Préstamo - Loan Term	
***-**-6126		07101001-6212238	180	
Nombre - Name		Número de Confirmación de Radicación Electrónica Electronic Filing Confirmation Number	Número Control - Control Number	
HILDA MAGALI RIVERA-FIGUEROA		S0000005	002745812	

VEASE INSTRUCCIONES AL DORSO - SEE INSTRUCTIONS ON BACK  
CUADRUPLICADO PARA RECORD DEL DEUDOR HIPOTECARIO - QUADRUPLICATE FOR THE BORROWER'S RECORD

**INSTRUCCIONES**  
**Declaración Informativa - Intereses Hipotecarios**

Cualquier persona (incluyendo a una institución bancaria, unidad gubernamental y cooperativas de vivienda) dedicada a industria o negocio, y que en el curso de dicha industria o negocio, reciba pagos por concepto de intereses hipotecarios (incluyendo puntos) o haga algún reembolso de intereses sobre una hipoteca calificada en un año natural, tendrá la obligación de suministrar una declaración informativa al deudor hipotecario no más tarde del **31 de enero** del año siguiente al año natural para el cual recibió los intereses sobre la hipoteca.

- Línea 1. Incluye los intereses hipotecarios pagados por el deudor con respecto a la hipoteca para el año contributivo.
- Línea 2. Incluye los honorarios de origen del préstamo (puntos) pagados directamente por el deudor hipotecario en el año contributivo. Los honorarios de originación del préstamo son respecto a una obligación incurrida en la compra de la residencia principal. Indica si los mismos fueron pagados por el deudor o financiados a través del préstamo hipotecario.
- Línea 3. Incluye los descuentos del préstamo (puntos) pagados directamente por el deudor hipotecario en el año contributivo. Los descuentos del préstamo son respecto a una obligación incurrida en la compra de la residencia principal. Indica si los mismos fueron pagados por el deudor o financiados a través del préstamo hipotecario.
- Línea 4. Incluye el reembolso de intereses de una hipoteca recibidos en el año anterior o años anteriores. No incluye cantidad alguna que constituya intereses sobre el reembolso. Esta partida no es deducible.
- Línea 5. Incluye las contribuciones pagadas sobre la propiedad.
- Línea 6. Incluye el balance del principal por el cual se efectuó el préstamo hipotecario.

**El deudor hipotecario que reclame los intereses hipotecarios pagados como una deducción detallada en la planilla de contribución sobre ingresos de individuos, Forma Larga, deberá someter esta declaración informativa con la misma.**

**INSTRUCTIONS**  
**Informative Return - Mortgage Interest**

Any person (including a bank institution, governmental unit and housing cooperatives) engaged in a trade or business, and that in the course of such trade or business, receives mortgage interest payments (including points) or makes any interest refund over a qualified mortgage on a calendar year, must provide to the mortgage borrower an informative return not later than **January 31** of the year following the calendar year on which the mortgage interest were received.

- Line 1. Includes the mortgage interest paid by the borrower with respect to the mortgage for the taxable year.
- Line 2. Includes the loan origination fees (points) paid directly by the mortgage borrower on the taxable year. The loan origination fees are with respect to an obligation incurred in the purchase of the principal residence. It specifies if they were paid by the borrower or financed through the mortgage loan.
- Line 3. Includes the loan discounts (points) paid directly by the mortgage borrower on the taxable year. The loan discounts are with respect to an obligation incurred in the purchase of the principal residence. It specifies if they were paid by the borrower or financed through the mortgage loan.
- Line 4. Includes the refund of mortgage interest received on prior year or years. Does not include any amount that constitutes interest over the refund. This amount is not deductible.
- Line 5. Includes the property taxes paid.
- Line 6. Includes balance of the principal for which the mortgage loan was made.

**The mortgage borrower who claims mortgage interest paid as an itemized deduction on the individual income tax return, Long Form, must submit this informative return with the same.**

**INSTRUCCIONES**  
**Declaración Informativa - Intereses Hipotecarios**

Cualquier persona (incluyendo a una institución bancaria, unidad gubernamental y cooperativas de vivienda) dedicada a industria o negocio, y que en el curso de dicha industria o negocio, reciba pagos por concepto de intereses hipotecarios (incluyendo puntos) o haga algún reembolso de intereses sobre una hipoteca calificada en un año natural, tendrá la obligación de suministrar una declaración informativa al deudor hipotecario no más tarde del **31 de enero** del año siguiente al año natural para el cual recibió los intereses sobre la hipoteca.

- Línea 1. Incluye los intereses hipotecarios pagados por el deudor con respecto a la hipoteca para el año contributivo.
- Línea 2. Incluye los honorarios de origen del préstamo (puntos) pagados directamente por el deudor hipotecario en el año contributivo. Los honorarios de originación del préstamo son respecto a una obligación incurrida en la compra de la residencia principal. Indica si los mismos fueron pagados por el deudor o financiados a través del préstamo hipotecario.
- Línea 3. Incluye los descuentos del préstamo (puntos) pagados directamente por el deudor hipotecario en el año contributivo. Los descuentos del préstamo son respecto a una obligación incurrida en la compra de la residencia principal. Indica si los mismos fueron pagados por el deudor o financiados a través del préstamo hipotecario.
- Línea 4. Incluye el reembolso de intereses de una hipoteca recibidos en el año anterior o años anteriores. No incluye cantidad alguna que constituya intereses sobre el reembolso. Esta partida no es deducible.
- Línea 5. Incluye las contribuciones pagadas sobre la propiedad.
- Línea 6. Incluye el balance del principal por el cual se efectuó el préstamo hipotecario.

**El deudor hipotecario que reclame los intereses hipotecarios pagados como una deducción detallada en la planilla de contribución sobre ingresos de individuos, Forma Larga, deberá conservar para sus récords esta declaración informativa.**

**INSTRUCTIONS**  
**Informative Return - Mortgage Interest**

Any person (including a bank institution, governmental unit and housing cooperatives) engaged in a trade or business, and that in the course of such trade or business, receives mortgage interest payments (including points) or makes any interest refund over a qualified mortgage on a calendar year, must provide to the mortgage borrower an informative return not later than **January 31** of the year following the calendar year on which the mortgage interest were received.

- Line 1. Includes the mortgage interest paid by the borrower with respect to the mortgage for the taxable year.
- Line 2. Includes the loan origination fees (points) paid directly by the mortgage borrower on the taxable year. The loan origination fees are with respect to an obligation incurred in the purchase of the principal residence. It specifies if they were paid by the borrower or financed through the mortgage loan.
- Line 3. Includes the loan discounts (points) paid directly by the mortgage borrower on the taxable year. The loan discounts are with respect to an obligation incurred in the purchase of the principal residence. It specifies if they were paid by the borrower or financed through the mortgage loan.
- Line 4. Includes the refund of mortgage interest received on prior year or years. Does not include any amount that constitutes interest over the refund. This amount is not deductible.
- Line 5. Includes the property taxes paid.
- Line 6. Includes balance of the principal for which the mortgage loan was made.

**The mortgage borrower who claims mortgage interest paid as an itemized deduction on the individual income tax return, Long Form, must keep for his/her records this informative return.**